WELKOM!

FIJN DAT U ER BENT OM MEER TE WETEN TE KOMEN OVER DE LANDERIJ

We zijn ook nieuwsgierig naar u! Daarom nodigen we u uit om een sticker te plakken bij uw woning.



DE LANDERIJ

LAUDY ontwikkelt en bouwt

DE LANDERIJ

HOE KUNT U MEEDENKEN?

GEDURENDE DIT PROJECT ZULT U ONS REGELMATIG TEGENKOMEN

We willen graag de beoogde planning met u delen, zodat u weet wanneer u uw ideeën met ons kunt delen. Deze planning is een indicatie en kan nog wijzigen op basis van allerlei factoren.



WIJ ZIJN BIJ DIT PROJECT BETROKKEN

Projectontwikkeling	**Laudy**
Ontwerp	**RA+ ingenieurs**
	CB5
Participatiebureau	**Braining the Future**
Gemeente	**Gemeente Voerendaal**
Waterschap	**Waterschap Limburg**

LAUDY ontwikkelt en bouwt · RA+ ingenieurs · CB5 · braining the future · voerendaal · waterschap limburg

DE LANDERIJ

WAAR MOET HET PLAN ALLEMAAL AAN VOLDOEN?

DE KADERS VAN HET PLAN

De komende jaren werkt Laudy aan een nieuwbouwproject De Landerij aan de Heerlerweg en Tolpost in Kunrade. Ons doel is om een plan te maken dat goed past bij de omgeving én aansluit bij de wensen van het dorp en de buurt. Daarom horen we vanavond graag wat u belangrijk vindt. Graag leggen we eerst kort uit welke uitgangspunten en kaders we hebben voor dit project. Deze vindt u hieronder.



Wat zijn de kaders van het plan?

- Masterplan Wonen Voerendaal
- Gemeentelijk woningbouwprogramma
  - 30% sociale huur
  - 30% betaalbare koop
  - 40% vrije sector
- CROW-parkeernormen
- Waterschapsbeleid waterberging en infiltratie
- Klimaatadaptatie en groenblauwe structuur
- Geluidskaders A79
- Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing Kunrade
- Beeldkwaliteit en dorps karakter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het stedenbouwkundig plan van het nieuwbouwproject De Landerij, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WAT IS DE SFEER VAN DE OPENBARE RUIMTE?

Wat zijn uw eerste gedachten bij de impressiebeelden van nieuwbouwproject De Landerij? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.

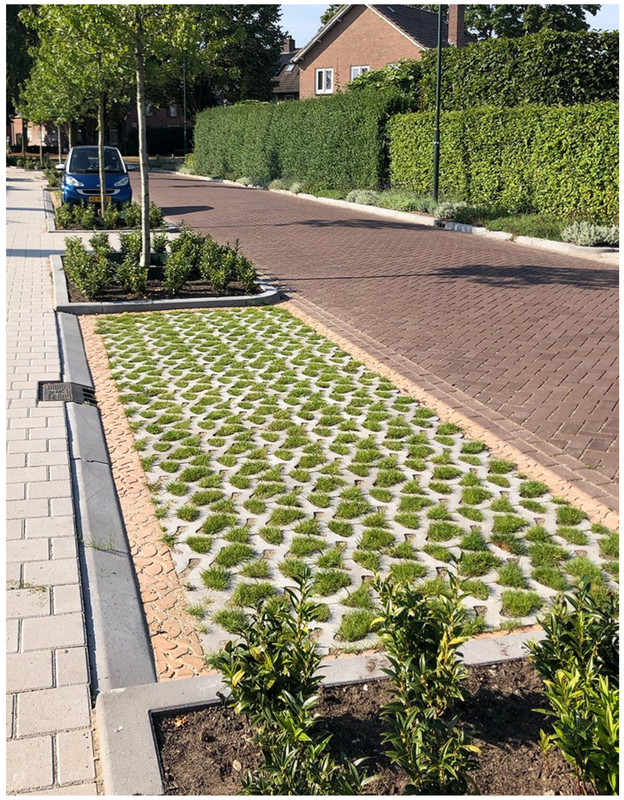




Let op: dit zijn sfeerbeelden en geen definitief ontwerp.







Dit vind ik goed

Dit kan beter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WAT IS DE SFEER VAN DE BEPLANTING?

Wat zijn uw eerste gedachten bij de impressiebeelden van nieuwbouwproject De Landerij? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.

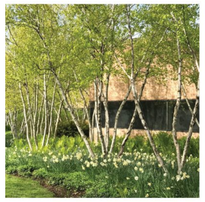


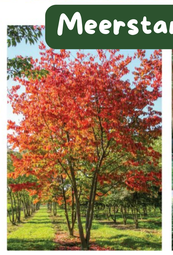
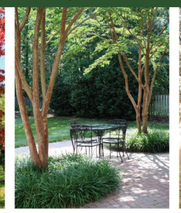
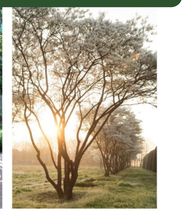


Straatbomen

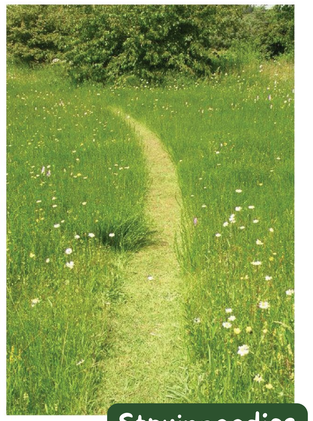


Bomen langs de waterkant



Meerstammige bomen en struiken

Struinpaadjes




Een beboste grondwal



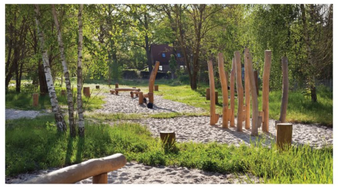
Grasparkeren







Natuurlijk spelen





Spelen met water





Een droge wadi

Dit vind ik goed

Dit kan beter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

TYPE WONINGEN

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het programma van het nieuwbouwproject De Landerij, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

PARKEREN

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het parkeerplan van het nieuwbouwproject De Landerij, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

LAUDY ontwikkelt en bouwt

RA+ ingenieurs

CB5

DE LANDERIJ

MASTERPLAN WONEN

HET MASTERPLAN WONEN ALS VERTREKPUNT

De gemeente Voerendaal heeft in het Masterplan Wonen in beeld gebracht waar kansen liggen voor woningbouw en hoe de woningvoorraad zich de komende jaren kan ontwikkelen. Plot 10 is één van de locaties die binnen deze bredere visie is aangewezen als mogelijke ontwikkellocatie voor Kunrade.



voerendaal

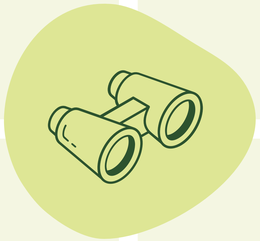
KIJK OP DE WIJK

WAT VRAAGT VOLGENS U EXTRA AANDACHT IN EN ROND KUNRADE?

De plannen voor De Landerij zijn één onderdeel van een wijk die voortdurend verandert. Daarom horen wij graag welke onderwerpen volgens u belangrijk zijn voor de toekomst van Kunrade. Denk bijvoorbeeld aan verkeer, groen, water, voorzieningen, veiligheid of ontmoeting. Schrijf uw reactie op een post-it en plak deze bij de vraag die het beste past.

Hier maak ik mij zorgen over...

Hier ben ik trots op...



Dit mist nog in de wijk...

Dit wil ik meegeven voor de toekomst...

Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.

LAUDY ontwikkelt en bouwt

braining the future

WILT U OP DE HOOGTE BLIJVEN?

WILT U OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE LANDERIJ?
MELD U AAN!

Scan de QR-code!

Of bezoek
www.de-landerij.nl

DE LANDERIJ

LAUDY
ontwikkelt en bouwt